

Протокол
заседания Аукционной комиссии о результатах аукциона

с.Гмелинка

02.06.2021г. 13 часов 00 минут

Аукционная комиссия в составе (в состав аукционной комиссии входит 4 члена, на заседании присутствовало 4 члена, кворум имеется):

Председатель комиссии

М.П.Бутенин.

Секретарь комиссии

Задерейко.О.Е.

Члены комиссии

Семенова И.В

Мусугалиева С.С.

(Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Гмелинского сельского поселения от 21.04.2021 г № 26

Повестка дня:

Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4740000 кв.м., кв.м с кадастровым номером 34:29, 140016:297 имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Гмелинского сельского поселения, в 10.5 км по направлению на юг от с.Гмелинка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Гмелинского сельского поселения.

Аукционная комиссия установила:

Организатор аукциона – Администрация Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (Постановление Администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 21.04.2021г. №26 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»).

Место проведения: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Гмелинка ул.Космача д 56

Сообщение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в печатном издании газете «Ударник» 11 июня 2021 г, а также на сайте Гмелинское 34.рф 02.06.2021г., www.torgi.gov.ru 02.06.2021 гг.



Предмет открытого аукциона:

ЛОТ №1: право заключения договора аренды земельного участка площадью 4740000 кв.м с кадастровым номером 34:29:140016:297, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Гмелинское сельского поселения, в 10.5 км по направлению на юг от с.Гмелинка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Гмелинского сельского поселения (Постановление Администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 21.04.2021 №26 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», аукционная документация для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждена Постановлением Администрации Гмелинского сельского поселения

Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 21.04.2021 . №26
«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»).

№ лота	Лот №1
Площадь земельного участка, кв.м	4740000
Кадастровый номер	34:29:140016:297
Адресный ориентир земельного участка	Волгоградская область, Старополтавский район, территория Гмелинского сельского поселения, в 10.5 км по направлению на юг от с.Гмелинка
Начальный размер арендной платы, рублей в год	60 900
Целевое назначение и разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Вид собственности	Муниципальная собственность Гмелинского сельского поселения
Сумма задатка (25% от начального размера арендной платы), рублей	15225
Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей	1827
Срок аренды	10 лет
Технические условия на подключение к инженерным сетям. Плата за подключение	Не требуются
Форма торгов	Открытый аукцион
Реквизиты отчета об оценке	Отчет № 572-2020 «Об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельные участки» от 28.09.2020г., выполнен ООО «Областной центр оценки »
Срок внесения арендной платы	Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма подачи заявлений о размере арендной платы	Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона
Ограничение обременения	Отсутствуют

В аукционе участвуют следующие участники (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27 мая 2021 г):

Наименование организации, ФИО участников	№ карточки	Подпись
Индивидуальный предприниматель-Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Абдрахманов Ербулат Тлепбергенович, зарегистрирован по адресу: Гмелинка ул.Грейдерная д 22/2	1	
Ермуканов Серик Ерназарович, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Гмелинка ул.Кооперативная д 67	2	

1. Начальный размер арендной платы за земельный участок площадью 474000 кв.м с кадастровым номером 34:29:140016::297, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Гмелинского сельского поселения, в 10.5 км по направлению на юг от с.Гмелинка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Гмелинского сельского поселения, определен в соответствии с Отчетом №572 – 2020 «Об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельные участки» от 28.09.2020 г, выполненного ООО «Областной центр оценки» и равен 60900 рублей в год.
2. Шаг аукциона составляет 1827 рублей в соответствии с аукционной документацией для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной Постановлением Администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 21.04.2021 г № 26 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».
3. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка с годовым размером арендной платы, определенным по результатам аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, если он согласен арендовать земельный участок по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки претендента, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы за земельный участок.

Годовой размер арендной платы за земельный участок с учетом шага аукциона


№ шага	размер шага, рублей	Годовой размер арендной платы за земельный участок с учетом шага аукциона, рублей	№ карточки участника, первым поднявший билет
34	1827	250908	1

Предложение сделано участником №1 Индивидуальный предприниматель-Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Абдрахманов Ербулат Тлепбергенович и составило 250908 рублей (Двести пятьдесят тысяч девятьсот восемь рублей) 00 коп.

Аукционная комиссия решила:

1. Признать торги состоявшимися. Победителем торгов признать Индивидуальный предприниматель-Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Абдрахманов Ербулат Тлепбергенович , предложившую максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок площадью 4740000 кв.м с кадастровым номером 34:29:140016:297, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Гмелинского сельского поселения, в 10.5 км по направлению на юг от с.Гмелинка , категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства », являющегося муниципальной собственностью Гмелинского сельского поселения .Заключить договор аренды земельного участка площадью 4740000 кв.м с кадастровым номером 34:29:140016:297 имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Гмелинского сельского поселения, в 10.5 км по направлению на юг от с.Гмелинка , категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства », являющегося муниципальной собственностью Гмелинского сельского поселения с Индивидуальный предприниматель-Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Абдрахманов Ербулат Тлепбергенович с годовым размером арендной платы 250908 рублей (Двести пятьдесят тысяч девятьсот восемь) 00 коп

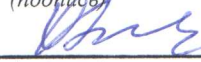
Председатель комиссии


(подпись)

Бутенин.М.П.

(Фамилия, Имя, Отчество)

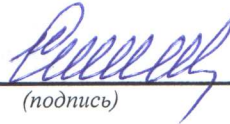
Секретарь комиссии


(подпись)

Задерейко О.Е.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены аукционной комиссии:


(подпись)

Семенова .И.В.

(Фамилия, Имя, Отчество)


(подпись)

Мусугалиева С.С.

(Фамилия, Имя, Отчество)

С результатами аукциона согласен:

Участник № 1 Индивидуальный предприниматель-Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Абдрахманов Ербулат Тлепбергенович



Участник № 2 Ермуканов Серик Ерназарович

