



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОПОЛТАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2022 г.

№ 663

**Об установлении публичного сервитута
в целях реконструкции системы
водоснабжения села Гмелинка
Старополтавского муниципального
района Волгоградской области**

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 09.06.2022 № б/н, и в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 04.02.2019 г. № 74 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», постановлением администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 30.12.2020 г. №82 «О программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Гмелинского сельского поселения на 2021 - 2025г.г», постановляю:

1. В целях реконструкции системы водоснабжения села Гмелинка Старополтавского муниципального района Волгоградской области (далее – инженерное сооружение), установить публичный сервитут общей площадью 26 216 кв.м. на срок 10 (десять) лет в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории Гмелинского сельского поселения примерно в 4 км. на север от с. Гмелинка Старополтавского муниципального района Волгоградской области в границах особо охраняемой природной территории государственного зоологического заказника регионального значения «Дрофиный» с реестровым номером 34:29-6.155:

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (далее – Обладатель публичного сервитута).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) от 3 месяцев до 1 года. В указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения.

5. Обладателю публичного сервитута:

5.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 настоящего решения.

5.2. Обеспечить согласование подготовленного расчета платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, с комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

6. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления по следующим реквизитам:

Банк получателя:	ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г.Волгоград
БИК	011806101
Счет банка получателя №	40102810445370000021
Получатель:	УФК по Волгоградской области (Облкомимущество)
ИНН	3444054540
КПП	344401001
Расчетный счет №	03100643000000012900
КБК	818 1 11 05420 02 0000 120
ОКТМО	18652416
Назначение платежа:	Плата по решению об установлении публичного сервитута №__ от ДД/ММ/ГГГГ

7. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Старополтавскому муниципальному району Волгоградской области.

8. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

9. Информация о графике выполнения работ при реконструкции системы водоснабжения села Гмелинка Старополтавского муниципального района Волгоградской области, указана в приложении 2 к настоящему постановлению.

10. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее владельцу публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

11. Отделу по общим, правовым, информационным вопросам и делам архива администрации Старополтавского муниципального района разместить данное постановление на официальном сайте администрации Старополтавского муниципального района <http://www.stpadmin.ru> в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего постановления.

12. Отделу по управлению имуществом администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области:

12.1. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

12.2. Направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с

ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Ударник».

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Старополтавского муниципального района Волгоградской области Д.В. Компанивца.

**Глава Старополтавского
муниципального района**



А.С. Мелкумов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
Старополтавского муниципального района
Волгоградской области

от 15 июля 2022 г. № 663

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
система водоснабжения села Гмелинка Старополтавского муниципального района Волгоградской области		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Волгоградская область, район Старополтавский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26216 +/- 1417 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для реконструкции системы водоснабжения села Гмелинка, расположенный на территории Гмелинского сельского поселения, примерно в 4 км. на север от с. Гмелинка Старополтавского муниципального района Волгоградской области

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-34, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	672368.54	2361213.99	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н2	672602.22	2361244.98	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н3	672573.95	2361453.06	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н4	672572.61	2361452.89	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
5	672571.29	2361431.93	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
6	672535.93	2361406.63	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н7	672531.95	2361447.51	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н8	672530.92	2361447.38	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
9	672532.59	2361437.86	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
10	672532.46	2361407.35	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н11	672537.95	2361395.22	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н12	672545.32	2361380.63	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
13	672556.30	2361355.14	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
14	672559.40	2361321.57	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
15	672556.55	2361291.20	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
16	672483.13	2361285.47	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н17	672482.61	2361289.68	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
18	672379.88	2361278.98	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
19	672374.72	2361320.55	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н20	672354.18	2361321.07	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует

н1	672368.54	2361213.99	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н21	672353.91	2361323.07	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	672374.51	2361322.55	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
23	672367.41	2361372.56	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н24	672461.53	2361380.70	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
25	672446.19	2361431.13	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н26	672444.71	2361435.98	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н27	672340.60	2361422.22	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
н21	672353.91	2361323.07	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
28	672440.33	2361379.65	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
29	672440.43	2361379.93	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
30	672436.66	2361381.28	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
31	672436.56	2361381.00	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
28	672440.33	2361379.65	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
32	672430.15	2361380.91	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
33	672430.09	2361384.91	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
34	672427.07	2361384.87	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
35	672427.13	2361380.86	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
32	672430.15	2361380.91	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
36	672420.07	2361387.04	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
37	672420.19	2361387.30	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
38	672416.66	2361389.16	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
39	672416.52	2361388.89	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
36	672420.07	2361387.04	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует

40	672373.71	2361415.69	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
41	672373.81	2361415.97	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
42	672373.52	2361416.06	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
43	672373.43	2361415.77	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
40	672373.71	2361415.69	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





