

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, для
использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

село Гмелинка

Волгоградская область

27 мая 2021г.

Настоящий открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района, Волгоградской области от 21 апреля 2021 г. № 26 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Наименование организатора аукциона (арендодателя): администрация Гмелинского сельского поселения, Старополтавского муниципального района, Волгоградской области.

Наименование предмета аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства:

Лот №1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:140016:297, площадью 4740000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Старополтавский район, территория Гмелинского сельского поселения в 10,5 км по направлению на юг от с.Гмелинка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства,

Лот №2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:140016:298, площадью 1835000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Старополтавский район, территория Гмелинского сельского поселения в 12,5 км по направлению на юго-восток от с.Гмелинка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства,

Место, дата и время начала рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе: рассмотрение заявок осуществляется по месту нахождения организатора аукциона (арендодателя), по адресу: 404200, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Гмелинка, ул. Космача, д.56, здание администрации Гмелинского сельского поселения, Старополтавского муниципального района Волгоградской области, кабинет «Глава Гмелинского сельского поселения». Время и дата начала рассмотрения заявок - 08 час. 00 мин. (по местному времени) 27 мая 2021 года.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в районной газете «Ударник» №52-53 (стр.4-5) от 30 апреля 2021 года, размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Гмелинского сельского поселения, Старополтавского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» - Гмелинское.34 – 21 апреля 2021 года.

Условия открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Начальный размер арендной платы за 1 (один) год (без учета НДС), руб.	Величина повышения начального размера арендной платы за	Размер задатка для участия в открытом аукционе (без	Срок аренды земельного участка

		1 (один) год («шаг аукциона»), руб. (без учета НДС)	учета НДС), руб.	
Лот №1	60900,00	1827,00	15225,00	10 (десять лет)
Лот №2	27200,00	816,00	6800,00	10 (десять лет)

Уполномоченный представитель организатора аукциона:

Бутенин М.П. - Глава администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района.

Аукционист открытого аукциона:

Семенова И.В. - Главный специалист администрации Гмелинского сельского поселения.

До установленного в извещении о проведении настоящего открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий срока окончания приема заявок - 16 час. 00 мин. 26 мая 2021 года, по лоту № 1 подано 2 заявки на участие в аукционе на бумажном носителе. Поданные заявки зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в торгах по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Изменения в поданные заявки заявителями (представителями заявителей) не вносились. Поданные заявки не отзывались.

По лоту № 2 подано 1 заявка на участие в аукционе, на бумажном носителе. Поданная заявка зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в торгах по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Изменения в поданную заявку заявителями (представителями заявителей) не вносились. Поданная заявка не отзывалась.

Повестка дня: Рассмотрение представленных заявителями заявок и прилагаемых к ним документов на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, и о признании настоящего аукциона по лоту № 1 - состоявшимся.

Представленные на аукцион заявки по лоту №1:

№ рег. заявки	Наименование заявителя	Адрес регистрации заявителя	Дата поступления заявки	Время поступления заявки
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского)	404200, Волгоградская область Старополтавский	24.05.2021	09 часов 00 минут

	хозяйства Абдрахманов Ербулат Тлепбергенович	район, село Гмелинка, улица Грейдерная, 22/2		
2	Ермуханов Серик Ерназарович	404200, Волгоградская область Старополтавский район, село Гмелинка, улица Кооперативная, 67	25.05.2021	15 часов 40 минут

Представленные на аукцион заявки с приложенными к ним документами соответствует требованиям, установленным статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, а также требованиям, указанным в извещении о проведении настоящего аукциона, задаток внесенный заявителями поступил в установленный в извещении срок, в связи с чем,

Представленные на аукцион заявки по лоту №2:

№ рег. заявки	Наименование заявителя	Адрес регистрации заявителя	Дата поступления заявки	Время поступления заявки
1	2	3	4	5
1	Такиев Патихан Амангалиевич	404200, Волгоградская область Старополтавский район, село Гмелинка, улица Советская, 1а	13.05.2021	10 часов 50 минут

Представленная на аукцион заявка с приложенными к ней документами соответствует требованиям, установленным статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, а также требованиям, указанным в извещении о проведении настоящего аукциона, задаток внесенный заявителями поступил в установленный в извещении срок, в связи с чем,

РЕШЕНО:

признать открытый аукцион по лоту №1 (назначенный на 13 час. 00 мин. 02 июня 2021г., по адресу: 404211, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Гмелинка, ул. Космача, 56, здание администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, кабинет «Глава Гмелинского сельского поселения» на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации - **состоявшимся.**

Допустить заявителей – Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Абдрахманова Ербулата Тлепбергеновича, Ермуханова Серика Ерназаровича к участию в аукционе, признать их участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с начальной ценой предмета аукциона за один год – 60900,00 (Шестьдесят тысяч девятьсот) рублей без учета НДС.

признать открытый аукцион по лоту №2 (назначенный на 13 час. 00 мин. 02 июня 2021г., по адресу: 404211, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Гмелинка, ул. Космача,56, здание администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, кабинет «Глава Гмелинского сельского поселения» на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации – **несостоявшимся.**

Допустить единственного заявителя Такиева Патихана Амангалиевича к участию в аукционе, признать его единственным участником аукциона и заключить с ним договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, по начальной цене предмета аукциона на 1(один) год 27200,00 (двадцать семь тысяч двести) рублей без учета НДС