

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРОПОЛТАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГМЕЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ГМЕЛИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

с.Гмелинка ул.Космача, 56

телефон /факс 8-844-93-4-83-92 gmelinka@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

от 21 апреля 2022 г.

№ 7 \ 17

**О внесении изменений и дополнений в решение
Гмелинской сельской Думы от 16.08.2021 № 11\23
«Об утверждении Положения о муниципальном
жилищном контроле на территории
Гмелинского сельского поселения Старополтавского
муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области» Гмелинская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Гмелинской сельской Думы от 16.08.2021 № 11\23 следующие изменения и дополнения:

1.1 Пункт 3 4.2.1 изложить в редакции:

«3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;».

1.2 В абзаце втором пункта 4.5.5 слова «в течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования» заменить словами «в срок, указанный в требовании о представлении документов».

1.3 В пункте 5.6 слова «полностью или частично» исключить.

1.4. Приложение 1 изложить в редакции:

«Перечень должностных лиц Гмелинского сельского поселения Старополтавского

муниципального района Волгоградской области, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля

1. Специалист 2 категории администрации Гмелинского сельского поселения
Бурамбаев Евгений Пайзуллович

1.5 Приложение 2 изложить в новой редакции:

**«Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска
в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории
полное наименование муниципального образования**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2»

1.6 В пункте 1.4 слово «создания» заменить словом «использования».

1.7 Пункт 1.8.2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) совершать иные действия, предусмотренные федеральным законом о виде контроля, настоящим Положением.».

1.8 В пункте 4.1.11 и подпункте 1 пункта 4.8.2, подпункте «е» пункта 1 и пункте 2 приложения 3 слово «(надзорного)» исключить.

1.9 В подпункте 2 пункта 4.2.1 слова «при проведении проверки» заменить словами «при проведении контрольного мероприятия».

1.10 В пункте 4.5.1 Положения слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словами «Контрольного органа».

1.11 Первый абзац пункта 4.6.1 дополнить словами «либо объекта контроля».

1.12 В подразделе 4.7 номер пункта «4.7.9» заменить номером «4.7.4».

1.13 В пункте 1.11 слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.14 В абзаце первом пункта 5.2 слова «и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.15 В пункте 5.21 слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленных местах и разместить на сайте Гмелинского сельского поселения.

Глава Гмелинского
сельского поселения:

М.П.Бутенин