

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГМЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404200 с.Гмелинка ул.Космача, 56. тел./факс(84493)-48132, gmelinka@ yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 ноября 2021 г.

№ 59

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации администрация Гмелинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

- Лот №1 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:140016:297, площадью 4740000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Гмелинского сельского поселения в 10,5 км. по направлению на юг от с.Гмелинка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 60900 (Шестьдесят тысяч девятьсот) рублей;

2.Определить следующие условия открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления:

- организатор аукциона - администрация Гмелинского сельского поселения;
- форма торгов - открытый аукцион;
- форма подачи предложений о размере арендной платы - открытая;
- начальный размер арендной платы за 1 (один) год (далее - «предмет аукциона»):

- по Лоту №1 – 60900 (Шестьдесят тысяч девятьсот) рублей;

- задаток для участия в открытом аукционе

- по Лоту №1 – 15225 (Пятнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей,;

- величина повышения начального размера арендной платы за 1 (один) год («шаг аукциона»):

- по Лоту №1 - 1827 (Одна тысяч восемьсот двадцать семь) рублей;

- срок аренды земельного участка по лоту - 10 (десять) лет.

3. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии	Бутенин М.П.	Глава администрации Гмелинского сельского поселения
Секретарь комиссии:	Задерейко О.Е.	Главный специалист администрации Гмелинского сельского поселения
Члены комиссии	Даулетова А.А.	Заместитель главы администрации Гмелинского сельского поселения
	Аукционист	
	Семенова И.В.	Главный специалист администрации Гмелинского сельского поселения бухгалтер

4. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона (по составу участников и формы подачи предложения годового размера арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

5. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

6. Утвердить форму Договора о задатке (Приложение № 3)

7. Утвердить проект Договора аренды земельного участка (Приложение № 4).

8. Заместителю главы администрации Гмелинского сельского поселения Даулетовой А.А. в порядке, установленном ст. 31 Устава Гмелинского сельского поселения официально обнародовать прилагаемое извещение о проведение открытого аукциона, разместить его на официальном сайте Гмелинское 34.рф <http://xn--34-glciaroghnm8a.xn--p1ai/>

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гмелинского
сельского поселения**

М.П.Бутенин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гмелинского сельского поселения
Старополтавского муниципального района
Волгоградской области
от 08 ноября 2021 г. № 59

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства

Администрация Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды для сельскохозяйственного производства

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:140016:297, площадью 4740000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Гмелинского сельского поселения в 10,5 км. по направлению на юг от с.Гмелинка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

Настоящий открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка, проводится в соответствии со статьями 39.11. ,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в рамках действующего земельного законодательства Российской Федерации. (далее - «аукцион»).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении настоящего аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, постановление администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 08 ноября 2021г. № 59 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения».

Наименование организатора аукциона: администрация Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

Предметом аукциона является: продажа права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Аукцион состоится 10 декабря 2021 года в 13 часов 00 минут по местному времени.

Окончательная регистрация участников проводится в день проведения аукциона (10 декабря 2021года) с 12:30 до 13:00 часов.

Место проведения аукциона - 404200, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Гмелинка, ул.Космача, д.56, здание администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

**Условия открытого аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

Номер Лота	Начальный размер арендной платы за 1 (один) год (без учета НДС), руб.	Величина повышения начального размера арендной платы за 1 (один) год («шаг аукциона»), руб. (без учета НДС)	Размер задатка для участия в открытом аукционе (без учета НДС), руб.	Срок аренды земельного участка
------------	---	---	--	--------------------------------

Лот №1	60900,00	1827,00	15225,00	10 (десять) лет
---------------	----------	---------	----------	-----------------

К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные граждане и юридические лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы.

Время и место приема заявок: Заявки на участие в настоящем аукционе принимаются в рабочие дни с 08:00 час. по 16:00 час. (обед с 12:00 час. по 13:00 час.) в администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского 404200, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Гмелинка, ул.Космача, д.56 (тел: (84493) 4-81-32, 4-83-92).

Начало приема заявок с 08 часов 00 минут **10 ноября 2021 года.**

муниципального района Волгоградской области, по адресу:

Окончание приема заявок в 16 часов 00 минут **03 декабря 2021 года.**

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в соответствии с действующим законодательством.

Заявка и представляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Рассмотрение заявок с целью признания заявителей участниками аукциона состоится **06 декабря 2021г. в 10.00** по месту нахождения организатора торгов. В день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от них задатков. По результатам рассмотрения указанных документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе – **06 декабря 2021 года.**

Для участия в настоящем аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении настоящего аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного

- государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Задаток вносится по следующим реквизитам: «УФК по Волгоградской области (администрация Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района, л/с 05293039190), ИНН-3429030671, КПП-342901001, БИК-011806101, р/с 03232643186524162900 отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г.Волгоград». В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата задатка за участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, дата аукциона, сведения об НДС». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка из этого счета.

Заявка может быть представлена в двух экземплярах на бумажном носителе, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с подписью уполномоченного лица организатора аукциона о ее принятии с указанием даты и времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении конкретного лота.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, по реквизитам, указанным в заявке, представленной заявителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный законодательством срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Иным заявителям, принявшим участие в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы за 1 (один) год.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка, который подлежит заключению не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущены менее двух заявителей;
- на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направлению победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору торгов, последний предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней со дня направления лицу, с которым такой договор заключается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не допускается заключение договора аренды по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельных участков, получить информацию о местоположении этих участков для осмотра их на местности, а также иными сведениями о земельных участках можно у организатора торгов. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.