

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГМЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Космача ул., д. 56, с.Гмелинка, Старополтавский район, Волгоградская область, 404200
тел.: (84493)48392, (84493)48132, факс : (84493)48392, e-mail : gmelinka@yandex . ru ,
сайт <http://гмелинское34.рф/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » октября 2024г.

№ 73

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Устава Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области администрация Гмелинского сельского поселения_постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области_согласно приложению 1.

¹2. Образовать рабочую группу по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области и утвердить ее состав согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания,

¹ Комиссия/рабочая группа может не образовываться. В этом случае его полномочия возлагаются на одно из структурных подразделений местной администрации при условии, что в соответствии с Законом Волгоградской области от 11.02.2008 № 1626-ОД «О некоторых вопросах муниципальной службы в Волгоградской области» и Уставом муниципального образования предусмотрено создание отраслевых (функциональных) структурных подразделений органов местного самоуправления.

подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Гмелинского сельского поселения

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.²

Глава Гмелинского
сельского поселения:

Д.И.Реврыба

² Контроль исполнения постановления может быть возложен на иное должностное лицо.

Порядок

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Гмелинского сельского поселения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Гмелинского сельского поселения (далее – Порядок).

1.2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в целях:

- обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан;

- контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

1.3. Ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является заместитель главы Гмелинского сельского поселения³.

1.4. Рабочая группа по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (далее – комиссия/рабочая группа) является постоянно действующим коллегиальным органом.

Рабочая группа:

- в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской

³ Ответственным за организацию проведения мониторинга может быть назначено структурное подразделение местной администрации при условии, что в соответствии с Законом Волгоградской области от 11.02.2008 № 1626-ОД «О некоторых вопросах муниципальной службы в Волгоградской области» и Уставом муниципального образования предусмотрено создание отраслевых (функциональных) структурных подразделений органов местного самоуправления.

Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Порядком;

- осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами;

- привлекает по согласованию к работе комиссии/рабочей группы представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области⁴, иных организаций, экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии/рабочей группы.

Рабочая группа правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии/рабочей группы принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет администрацией Гмелинского сельского поселения.

1.5. Рабочая группа осуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раз в год⁵ осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);⁶

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;

- составляет план проведения мониторинга;

- привлекает специализированную организацию для проведения мониторинга;

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга;

- информирует главу Гмелинского сельского поселения о результатах мониторинга.

⁴ Например, в состав рабочей группы/комиссии могут быть включены представители администрации муниципального района, на территории которого находится соответствующее сельское (городское) поселение, обладающие необходимыми познаниями в сфере архитектуры и градостроительства.

⁵ Органы местного самоуправления самостоятельно определяют периодичность проведения соответствующих мероприятий.

⁶ Органы местного самоуправления самостоятельно устанавливают критерии, по которым будут включаться те или иные дома в перечень многоквартирных домов для проведения мониторинга их технического состояния.

-1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

- формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по выполнению функции специализированной организации.

1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в администрацию Гмелинского сельского поселения⁴.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, в силу пункта 6.1.8 ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, лиц, в чьем хозяйственном ведении или оперативном управлении находится объект, эксплуатирующую организацию, иных лиц, ответственных за эксплуатацию объекта, администрацию Гмелинского сельского поселения,

В случае получения от специализированной организации информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, а также в случае содержания в заключении специализированной организации вывода о наличии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, глава Гмелинского сельского поселения принимает решение о дальнейшем использовании многоквартирного дома, мерах по предотвращению возникновения чрезвычайной ситуации и угрозы жизни и здоровью граждан, в том числе о направлении соответствующей информации (заключения) в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской

обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области.

1.8. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов, связанных с проведением мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется администрацией Гмелинского сельского поселения.

Приложение
к Порядку проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, признанных аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции

Форма заключения

наименование специализированной организации

о результатах мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Основание для проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

указываются сведения о заключенном администрацией муниципального образования муниципальном контракте со специализированной организацией (о муниципальном задании, оформленном для муниципального учреждения, по осуществлению функции специализированной организации).

2. Дата (период времени) проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: _____.

3. Предоставленные документы:

- технический паспорт здания (строения) по адресу _____;

- указываются иные документы (при наличии).

4. Нормативные акты (стандарты, правила) и иные методические материалы, использованные при проведении мониторинга:

- ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- указываются иные документы, используемые для проведения мониторинга.

5. Технические и иные средства, использованные при производстве визуальных и инструментальных обследований:

указываются инструменты и приборы, используемые при проведении мониторинга.

6. Этапы проведения мониторинга: (указывается последовательность и описываются этапы проведения мониторинга):

1) подготовка к проведению обследования;

2) предварительное (визуальное) обследование;

3) детальное (инструментальное) обследование.

7. Вывод заключения специализированной организации:

указывается об установленных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирного дома значениях оцениваемых (контролируемых) параметров, а также о наличии либо об отсутствии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Специалист

подпись

ФИО

Руководитель

подпись

ФИО

СОСТАВ

Рабочей группы по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Гмелинского сельского поселения

- | | |
|--------------------|---|
| Реврыба
Д.И. | – Глава Гмелинского сельского поселения, председатель |
| Даулетова А.
А. | – Заместитель главы Гмелинского сельского поселения,
заместитель председателя |
| Меренцов
А.И. | – Председатель ОНТ « Гмелинское, депутат Гмелинского
сельского поселения, член |
| Ф.И.О. | – Специалист по ЖКХ администрации Гмелинского
сельского поселения, член |

