

Новое в законодательстве Волгоградской области!

С 1 января 2025 года вступило в силу постановление Администрации Волгоградской области от 20.12.2024 № 760-п "О внесении изменения в постановление Правительства Волгоградской области от 26 июня 2012 г. № 142-п "Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов".

Данным постановлением установлено, что продажа земельных участков без проведения торгов осуществляется гражданам и юридическим лицам - собственникам зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках, по цене равной кадастровой стоимости земельных участков.

Исключением является продажа земельных участков, по цене, равной 2,5 процента от кадастровой стоимости, в отношении земельных участков, находящихся на праве аренды, в случаях, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также образованных из них земельных участков.